



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

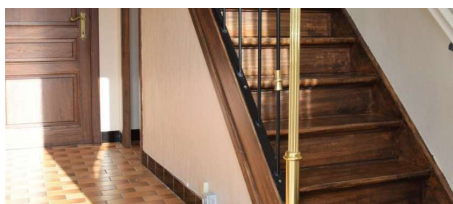
E-mail: info@nobisplus.be

TE KOOP - HUIS

Dormaalstraat 8, 3440 Zoutleeuw

Verkocht

Ref. 4195943



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²

Grond opp.: 584m²

Buurt: rustig

EPC: 633kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Woning met ruime loods op een perceel van 5a 84ca!

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een ruime inkomhal met toegang tot de kelder, een mooie leefruimte met veel lichtinval en aansluitend de ingerichte keuken. Tevens is er nog een aparte toilet en veranda aanwezig.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met lavabo, douche en toilet. Via een trapluik is er toegang tot de zolder.

De woning beschikt over een garage en een bijkomende bergruimte. Extra troef van deze woning is de zeer ruime loods van maar liefst 230m², ideaal om een vrij beroep uit te oefenen. De ramen werden volledig vernieuwd in 2012 en zijn telkens voorzien van zonwering.

Aarzel niet om ons te contacteren voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse!

016 38 73 38 || info@nobisplus.be

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 713,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (230,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 633 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002333457

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Olietank: 2.200 L

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 584,00 m²

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 11,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja