



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

E-mail: info@nobisplus.be

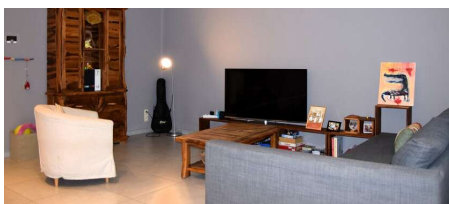
TE HUUR - HUIS

€ 1.495

Burgemeester Fernand Steenostraat 4, 3053

Maarssen

Ref. 6609449



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 235m²

EPC: 134kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

*** TE HUUR || HAASRODE ***

Deze mooie woning is gelegen in een doodlopende straat en omvat op het gelijkvloers een lichtrijke inkomhal met apart toilet, leefruimte met een volledig ingerichte keuken en aansluitend het terras en tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo, inloofdouche en toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en een berging technieken. Extra troef van deze woning is de inpandige garage.

De woning is **beschikbaar vanaf 1 februari 2026**.

Zoekt U een woning op een rustige locatie dicht bij Meerdaalbos en strategisch gelegen vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen en een vlotte verbinding met de autostrade E40?

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!
016 38 73 38 of **info@nobisplus.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002761082
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1