



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

E-mail: info@nobisplus.be

TE HUUR - HUIS

Burgemeester Fernand Steenostraat 10, 3053

Haarlem

Verhuurd

Ref. 6609449



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 235m²

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

***** VERHUURD BIJ HET EERSTE BEZOEK *****

Deze mooie woning is gelegen in een doodlopende straat en omvat op het gelijkvloers een lichtrijke inkomhal met apart toilet, leefruimte met een volledig ingerichte keuken en aansluitend het terras en tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een badkamer met lavabo, douche, ligbad en toilet. Extra troef van deze woning is de zolder die volledig afgewerkt is en de inpandige garage.

De woning is **beschikbaar vanaf 1 mei 2025**.

Zoekt U een woning op een rustige locatie dicht bij Meerdaalbos en strategisch gelegen vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen en een vlotte verbinding met de autostrade E40?

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse!

016 38 73 38 of **info@nobisplus.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2006

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 133 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002760147

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1

