



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

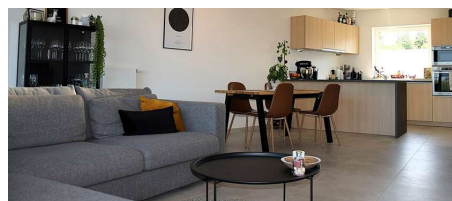
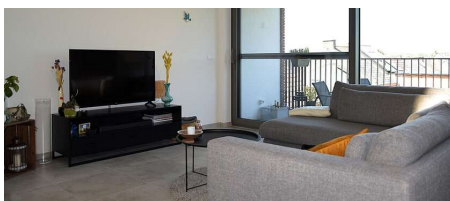
E-mail: info@nobisplus.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.200

Holsbeeksesteenweg 135 B0203, 3000 Leuven

Ref. 6824213



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 105m²

EPC: 46kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

|| TE HUUR ||

Zeer recent energiezuinig duplexappartement op een boogscheut van centrum Leuven. Het appartement is toegankelijk via een lift en beschikt over een inkomhal met apart toilet (aangesloten op regenwater) en bergruimte, een aangename leefruimte met mooi inpandig terras, een volledig geïnstalleerde keuken en aansluitend een praktische berging met plaats voor wasmachine, droogkast én tafeldiepvries. 2 slaapkamers met toegang tot een extra zonneterras met prachtig zicht op de achterliggende natuur, badkamer en ruimte voor bureau in de nachthal.

Het appartement heeft een EPC Label A = E27, hierdoor worden uw individuele maandelijkse energiekosten tot het minimum beperkt.

Een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging is tevens inbegrepen!

Maandelijkse huurprijs 1.200€ + 90€ gemeenschappelijke kosten.

*** Beschikbaar vanaf 1 september 2025 ***

Bent U opzoek naar een appartement op een strategische en rustige locatie, vlakbij oprit E314, openbaar vervoer, winkels, scholen, provinciedomein Kessel-Lo en nog véél meer? Contacteer ons voor een bezoek via 016 38 73 38 of info@nobisplus.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 46 kWh/m²/jaar

EPC code: 24062-G-

RO2016/0436/EP15513/A001/D01/SD007

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1