



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

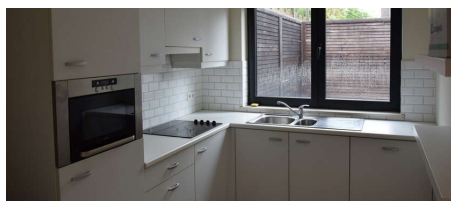
E-mail: info@nobisplus.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 950

Onze-Lieve-Vrouwstraat 20, 3050 Oud-
Heverlee

Ref. 5505013



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 85m²

Buurt: woonkern

EPC: 128kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen kantoor / commerciële ruimte in een volledig instapklaar pand. De ruimte is voorzien van veel lichtinval, met grote ramen, een volledig geïnstalleerde keuken en apart toilet voor klanten. Er is ook een extra berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De indeling van de huidige ruimte kan aangepast worden naar uw wens. Achteraan geniet het pand van een mooi zuid gericht terras. Het pand heeft drie privé parkeerplaatsen en een gesloten garage. Dankzij de vlotte verbindingswegen, nabij de E40, Research park Haasrode is dit pand ideaal gelegen voor al uw commerciële activiteiten. Er zijn GEEN gemeenschappelijke kosten. De nutsvoorzieningen zijn aardgas, elektriciteit en water. Wenst u meer informatie? Bel ons vandaag nog voor een afspraak 016 38 73 38 of mail naar info@nobisplus.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Breedte vitrine: 5,30 m

ENERGIE

EPC score: 128 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002144589
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja