



Onze Lieve Vrouwstraat 18 , 3054 Vaalbeek

Telefoonnummer: 016 38 73 38

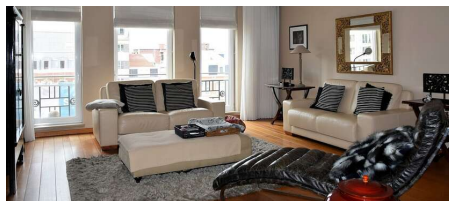
E-mail: info@nobisplus.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.475

Herbert Hooverplein 18 B3, 3000
Leuven

Ref. 6508688 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 116m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Prachtig **appartement** van **116m²** met een schitterend uitzicht over het gezellige **Herbert Hooverplein**. Het appartement beschikt over een zeer ruime leefruimte en een volledig ingerichte keuken. Via de nachthal bereiken we een apart gastentoilet, badkamer met dubbele lavabo, ligbad en douche en 2 ruime slaapkamers met aansluitend een balkon.

Dit luxe appartement is voorzien van parket, airconditioning (leefruimte + slaapkamers) en elektrische zonneweringen. Er is een condenserende aardgasketel, isolerend dubbel glas, lift, privatieve kelder en alle voorzieningen voor internet en tv aanwezig, alsook de aansluiting voor een wasmachine.

Provisie gemeenschappelijke kosten = 125€/maand

Heeft U interesse in dit appartement en wenst u deze te bezoeken?
Aarzel dan niet om ons te contacteren: **016 38 73 38** of **info@nobisplus.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 1.475,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Renovatiejaar: 2002
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 158 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002845765
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Nee